

STATYBA IR NEKILNOJAMASIS TURTAS:
TEISINIO REGULIAVIMO POKYČIAI



KAS KEITĖSI STATYBOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO TEISĖJE 2019 M.?

<i>Sprendimų dėl statybų priėmimo procese – daugiau visuomenės.....</i>	3
<i>NŽT sutikimas reikalingas valstybinėje žemėje statomam laikinajam statiniui, bet ne jo įrangai</i>	3
<i>Patikslinti atvejai, kai būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą, įtvirtintas reikalavimas užbaigiant statybą pateikti statinio techninį pasą.....</i>	3
<i>Statinio techninis pasas – pagal naują formą.....</i>	3
<i>Lengviau pasiekti A, A+ ar A++ energinę pastato klasę</i>	4
<i>Naujas statybos techninis reglamentas atitvaroms.....</i>	4
<i>Komplikuotais komunikacijų tiesimo atvejais – spartesnis administracinis procesas statytojams.....</i>	4
<i>Tobulinti profesiniai standartai.....</i>	4
<i>Daugiau pranešimų institucijoms apie įdarbintus ar komandiruotus užsienio piliečius</i>	4
<i>Supaprastinti procesai dėl vizų, leidimų dirbti, koreguoti reikalavimai Patvirtintų įmonių sąrašui</i>	5
<i>Būsto rinkoje – papildomos galimybės verslui</i>	6
<i>Supaprastintos, patikslintos žemės tvarkymo, miškų pavertimo kitomis naudmenomis ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros</i>	6
<i>Apribojimas nustatant žemės sklypo pardavimo sąlygas.....</i>	6

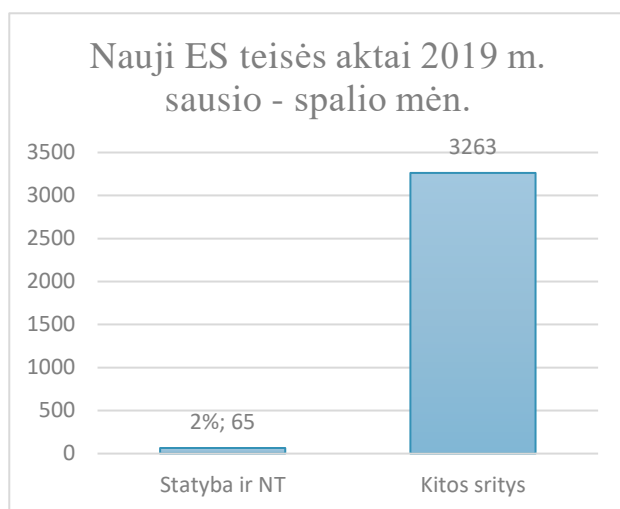
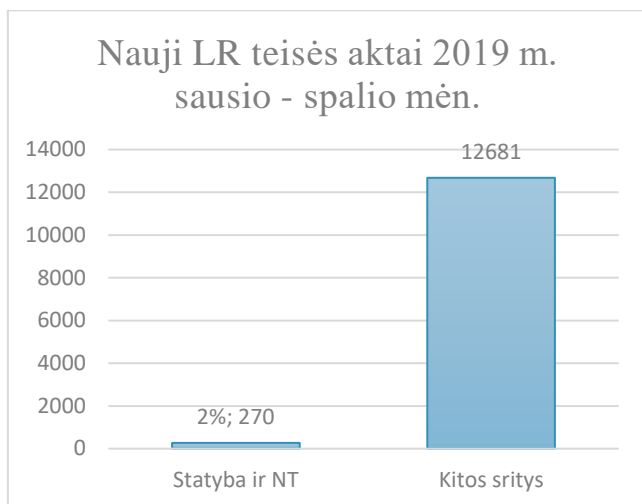
STATYBOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO TEISĖS POKYČIŲ STATISTIKA

METAI BE RYŠKIŲ REFORMŲ

2019 metai statybos sektoriaus reguliavime – be ryškesnių reformų, bet su botago ir meduolio „prieskoniu“. Gerinant statybos verslo sąlygas, buvo peržiūrėti ir sisteminti statybos techniniai reglamentai, atlaisvinti per griežti reikalavimai energinio efektyvumo klasėms, įteisintas prekybos, paslaugų ar maitinimo paskirties laikinųjų statinių valstybinėje žemėje statymas. Tačiau 2019 m. Valstybės kontrolės [ataskaitos dėl statybos sektoriaus](#) kritika savo poveikį padarė ir pirmiausia tai pasijuto statybų leidimų teisėtumo kontrolės srityje. Visuomenė, kuri apie planuojamas statybas ir taip informuojama pradinėje fazėje – teikiant projektinius pasiūlymus, dar papildomai informuojama apie jau išduotus statybos leidimus „po visko“ Infostatyboje, o tai verslui reiškia didesnę riziką dėl teisminių ginčų ir vėluojantį statybos procesą. Administracinė našta verslui didinta ir dėl papildomų atmintinių reikalavimo techniniam pasui.

Nekilnojamojo turto sektoriuje gerais norais grįstos, bet nepakankamai apgalvotos teisinės reformos strigo: parama pirmajam būstui jaunoms šeimoms kuriantis ne didžiuosiuose miestuose, būsto nuoma socialiai remtiniams asmenims susidūrė su efektyvumo problemomis. Aprimus emocijoms dėl žemės ir miškų, 2019 m. mėginta imtis bent dalinio reguliavimo liberalizavimo šioje srityje.

Teisės aktų pokyčių statistikoje atsispindi tas pats „štilis“, statybų ir NT sektoriaus pokyčiai LR ir ES teisėje sudaro nežymią dalį (2 % nuo bendro teisės aktų pakeitimų), dominuoja poįstatyminiai aktai (2/3 pakeitimų).



Teisinių pokyčių svarba statyboje ir NT	2019	Dalis %	2018	Dalis %	2017	Dalis %
Įstatymo lygiu	2	1%	3	1%	7	2%
Poįstatyminių aktų lygiu	183	68%	253	58%	173	49%
Savivaldybių lygiu	41	15%	177	41%	174	49%

2019 m., kaip ir 2018 m. ar 2017 m., statybų ir NT teisės pokyčių raktažodžiai dažniausiai buvo susiję su šildymu (t.y. energinėmis klasėmis), būstu ar statyba kaime, miestų planavimu, būsto sąlygų gerinimu.

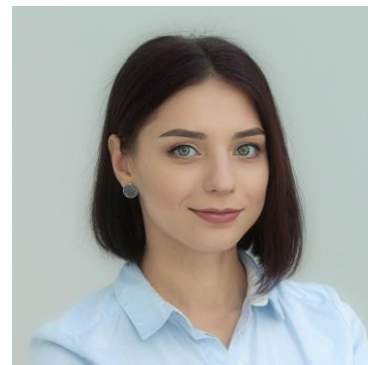


TEISINIAI POKYČIAI DETALIAU

STATYBA

SPRENDIMŲ DĖL STATYBŲ PRIĖMIMO PROCESĖ – DAUGIAU VISUOMENĖS

Pakeitus [Statybos įstatymą](#), visuomenė nuo 2019 m. turi būti informuojama apie statybą leidžiančių dokumentų išdavimą Infostatyboje paskelbiant statybą leidžiančio dokumento duomenis. Minėtas dokumentas laikomas išduotu ir galiojančiu tik nuo visuomenės informavimo momento. Šios pataisos sudarė sąlygas visuomenei labiau stebėti statybos procesą ir įsitraukti į sprendimų priėmimą ginant savo teisę gyventi tinkamoje sveikatai bei gerovei aplinkoje. Statybos sektoriui, savo ruožtu, tai reiškia didesnę riziką dėl teisminių ginčų.



Gintarė Stasiulytė, Infoflex (UAB „Lexnet“) vyresnioji teisininkė. Nuotr. V. Ivanovo.

NŽT SUTIKIMAS REIKALINGAS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE STATOMAM LAIKINAJAM STATINIUI, BET NE JO ĮRANGAI

Leidžiama valstybinėje žemėje įrengti ir naudoti laikinuosius prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinius (kioskus, paviljonus, lauko kavines), numatant, kad tokių įrengiamų laikinųjų statinių užimamas plotas negali būti didesnis kaip 25 kv. m. [Taisyklėse](#) dėl sutikimų statyti nesudėtingus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo patikslinta, kad prie stacionariosios viešojo maitinimo įstaigos lauke statomai įrangai (staliukams, kėdėms, skėčiams, ir pan.), kuri yra skirta viešojo maitinimo paslaugoms teikti, NŽT sutikimas nereikalingas.

PATIKSLINTI ATVEJAI, KAI BŪTINA GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ, ĮTVIRTINTAS REIKALAVIMAS UŽBAIGIANT STATYBĄ PATEIKTI STATINIO TECHNINĮ PASĄ

Statybos techniniu reglamentu „[Statybą leidžiantys dokumentai.<...>](#)“ nuo 2019 01 17 reikalaujama gauti statybą leidžiantį dokumentą rekonstruojant nesudėtingąjį statinį į neypatingąjį ar ypatingąjį bei atliekant nesudėtingojo pastato kapitalinio ar paprastojo remonto darbus, kai pastato kategorija keičiama į neypatingąjį ar ypatingąjį pastatą.

Neypatingųjų inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechninių statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba užbaigiama ne surašant statybos užbaigimo aktą (kaip buvo anksčiau), o surašant, patvirtinant ir įregistruojant deklaraciją apie statybos užbaigimą.

Nuo 2019 06 01 kartu su prašymu išduoti statybos užbaigimo aktą ar patvirtinti deklaraciją apie statinio statybos užbaigimą privaloma pateikti ir statinio techninį pasą (techninę apskaitos kortelę) ar pastato techninį – energetinį pasą.

STATINIO TECHNINIS PASAS – PAGAL NAUJĄ FORMĄ

Nuo 2019 11 01 įsigaliojo naujos formos statinio techninis (techninis-energetinis) pasas. Pagal statybos techninį reglamentą „[Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.<...>](#)“, pase turi būti ir statinio ar jo dalies priežiūros ir naudojimo atmintinė statinio naudotojui, kurioje pateikiama

informacija apie pastato vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą bei patalpų klimato rekomendacijos. Šiomis naujovėmis siekiama pagerinti pastatų priešgaisrinės saugos būklę, užtikrinti statinio projektuotojo numatytos gaisrinės saugos sistemos ir sprendinių įgyvendinimą visą statinio eksploatacijos laiką. Iš kitos pusės, tai reiškia papildomą administracinę našą rengiant dokumentaciją, kurios anksčiau nebuvo reikalaujama.

LENGVIAU PASIEKTI A, A+ AR A++ ENERGINĘ PASTATO KLASĘ

Nuo 2019 02 01 palengvinti energinio naudingumo reikalavimai naujai statomiems pastatams, pakeitus statybos techninį reglamentą „[Pastatų energinio efektyvumo projektavimas](#)“. Atnaujinti reikalavimai atitvarų bei inžinerinių sistemų norminėms savybėms, minimaliems optimaliems sąnaudų atžvilgiu skaičiavimo duomenims, pakoreguoti norminiai energinio naudingumo rodikliai B, A, A+, A++ energinio naudingumo klasės naujiems gyvenamosios, viešosios ir pramonės paskirties grupių pastatams, todėl tapo lengviau pasiekti A, A+ ar A++ energinę pastato klasę.

NAUJAS STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS ATITVAROMS

Anksčiau galioję statybos techniniai reglamentai stogams ir langams apjungti į vieną pastatų atitvarų [reglamentą](#), kuris nustato reikalavimus šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų atitvaroms projektuoti bei statyti. Reglamento reikalavimai privalomi projektuojant ir statant naujų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamų pastatų (jų dalių) atitvaras.

KOMPLIKUOTAIS KOMUNIKACIJŲ TIESIMO ATVEJAIS – SPARTESNIS ADMINISTRACINIS PROCESAS STATYTOJAMS

NŽT supaprastino administracinį procesą inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas tiesiantiems statytojams, [taisyklėse](#) atsisakiusi reikalavimo kreipiantis į NŽT pateikti Kultūros paveldo departamento pritarimą dėl komunikacijų tiesimo kultūros paveldo teritorijose (tai galima daryti atskirai). Komplikuotais centrinių komunalinių tinklų tiesimo atvejais, kai jiems būtinos apsaugos zonos, kuriems taikomos spec. sąlygos, nereiks pateikti visų žemės sklypų savininkų sutikimų.

TOBULINTI PROFESINIAI STANDARTAI

2019 m. liepą patvirtintas statybos sektoriaus profesinis [standartas](#), suvienodinęs mokymo įstaigų, darbdavių ir valstybės institucijų keliamus reikalavimus statybos sektoriuje dirbantiems asmenims. Be to, sugriežtinta architektų atestavimo [tvarka](#), reikalaujant dalyvavimo įgyvendinant 2 (vietoj 1) užbaigtus skirtingos paskirties pastatus.

DAUGIAU PRANEŠIMŲ INSTITUCIJOMS APIE ĮDARBINTUS AR KOMANDIRUOTUS UŽSIENIO PILIEČIUS

Verslui, įdarbinančiam užsienio piliečius dirbti statybose Lietuvoje, aktualu, kad atsirado daugiau informavimo pareigų Valstybės institucijoms. Pagal įstatymo [Dėl užsieniečių teisinės padėties pakeitimus](#), darbdaviai, įdarbinę užsienietį (ne ES pilietį) arba užsienietį, komandiruojamą iš ne Lietuvos jurisdikcijai priklausančio darbdavio laikinai dirbti Lietuvoje, privalo pranešti Sodrai: apie įdarbinimą ne vėliau kaip įdarbinimo dieną, apie komandiruojamą - ne vėliau nei likus 1 d. iki darbo Lietuvoje pradžios. Darbdaviai taip pat privalo ne vėliau kaip per 7 d. pranešti Migracijos

departamentui apie darbo sutarties nutraukimą, neatvykimą ar neįdarbinimą neatvykus, jei užsienio darbuotojas turėjo vizą ar leidimą laikinai gyventi.

SUPAPRASTINTI PROCESAI DĖL VIZŲ, LEIDIMŲ DIRBTI, KOREGUOTI REIKALAVIMAI PATVIRTINTŲ ĮMONIŲ SĄRAŠUI

Procedūriniais pakeitimais 2019 m. siekta lanksčiau sureguliuoti užsieniečių įdarbinimo procesą, buvo apstu kitų procedūrinių pakeitimų: naikinti laiko apribojimai pateikti prašymą dėl darbdavio ir darbo funkcijos pakeitimo, nustatytas 5 m. periodas, per kurį skaičiuojama užsieniečio darbuotojo patirtis, pareiga įsitikinti ir įrodyti, kad priimamas asmuo tikrai aukštos kvalifikacijos, perkelta darbdaviui. Pakeistas [vizų išdavimo aprašas](#), kuriuo nustatyta, kad komandiruojamam užsienio darbuotojui būtinas leidimas dirbti Lietuvoje, nustatyti mažesni privalomos dokumentacijos reikalavimai vizai gauti, jei vykstama dirbti į patvirtintą įmonę, įtvirtintos pakeistos sąlygos dėl daugkartinių vizų gavimo ir tikslinti reikalavimai patvirtintų įmonių sąrašui.

STATYBA: KAS KEISIS 2020 M.?

- Ilgai lauktas [Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas](#) įsigalios jau nuo 2020 01 01. Jis lems naujų teritorijų/apsaugos zonų ir tuo pačiu naujų ūkinės veiklos apribojimų atsiradimą bei jų privalomą registravimą viešame registre. Sutrumpės specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pradžia nustatytas laikas, kas įtakos palankesnių sąlygų verslui sukūrimą. Įstatyme nurodyta, kada turi būti gautas žemės savininko sutikimas, dėl įstatyme nurodytų teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų jose taikymo, todėl bus išvengta ligi šiol dažnai vykusių teisminių ginčų. Taigi, iki įstatymo nuostatų įsigaliojimo patartina pasitikrinti, ar vykdomai ūkinei veiklai vis dar bus nustatyta konkreti apsaugos zona, kokio dydžio ji bus, kokie nauji veiklos apribojimai joje bus taikomi, nepamiršti atlikti reikalingus duomenų pakeitimus dokumentuose bei viešajame registre, nes priešingu atveju grės administracinė atsakomybė.
- Nuo 2020 01 01 įsigalioja naujas statybos techninis reglamentas „[Statinių prieinamumas](#)“, nustatantis reikalavimus rengiant statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto tvarką.
- Aplinkos ministerija rengia naujas [Statybos įstatymo pataisas](#), kurios jau dabar kelia intensyvias ir gana kritiškas diskusijas visuomenėje. Įstatymo projekte siūloma mažinti atvejų skaičių, kai architektūrinė dalis būtų privaloma, taip pat numatoma informacijos sklaidą apie rengiamas statybas susiaurinti iki vienintelio visuomenės informavimo būdo – platformos internete „Infostatyba“, joje nurodant informaciją tik apie patį projektą, nebeviešinant projektinių pasiūlymų. Planuojama įtvirtinti 10 d. d. terminą, per kurį gyventojas galės pateikti savo pastabas ir siūlymus dėl planuojamų statybų.
- Siūlomi [Statybos įstatymo pakeitimai](#), kuriais sudaromos prielaidos privalomos vadinamosios statybininko kortelės įvedimui, t. y. siekiama įpareigoti atsakingus asmenis vykdyti asmenų buvimo statybvietėje laiko apskaitą bei užtikrinti ypatingojo statinio darbuotojų kompetencijas. Atitinkamai [Administracinių nusižengimų kodekso pakeitimo projekte](#) numatyta atsakomybė už statybvietėje esančių asmenų buvimo statybvietėje laiko apskaitos tvarkos pažeidimą. Siekiama, kad numatyti pakeitimai sumažintų „šešėlinės“ ekonomikos mastą statybos sektoriuje, padėtų mažinti nepatikimų ar nepajėgių atlikti darbus rangovų

- dalyvavimą viešuosiuose pirkimuose, todėl sąžiningam verslui pagerėtų konkurencinė aplinka, padidėtų galimybė gauti daugiau užsakymų ir atsirastų prielaidos plėtrai.
- Išgalios Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros [įstatymo](#) pakeitimas, sugriežtinsiantis atsakomybę už liftų, kėlimo kranų, lynų, garo katilų ir pan. netinkamą priežiūrą.
 - 2020 m. turėtų būti priimtas Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo pakeitimo [įstatymas](#), kuris sureguliuos profesinės kvalifikacijos pripažinimą tais atvejais, kai ES piliečiai įgijo profesinę kvalifikaciją ne ES ir kai ne ES piliečiai įgijo profesinę kvalifikaciją ES.
 - 2020 m. kovą baigiasi terminas, kai į LR teisę turi būti perkelta [Pastatų energinio efektyvumo direktyva](#), pagal kurią kasmet turi būti atnaujinama vidutiniškai po 3 % neefektyvių pastatų.

NEKILNOJAMASIS TURTAS

BŪSTO RINKOJE – PAPILDOMOS GALIMYBĖS VERSLUI

Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos [įstatymas](#) papildytas nuostata, kad finansinė paskata gali būti teikiama kartu su savivaldybės ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens finansine parama, o bendra finansinės paskatos ir finansinės paramos dalis negali būti didesnė negu 50 % įsigyjamo būsto vertės. Naujovėmis siekta skatinti jaunų šeimų kūrimąsi regionuose, verslininkų investicijų juose didėjimą, naujų darbo vietų kūrimą.

[Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme](#) įtvirtintas naujas socialinio būsto fondo plėtros būdas – tinkamų būstų nuoma iš fizinių ar juridinių asmenų ir jų pernuomojimas asmenims, laukiantiems socialinio būsto nuomos. Tikėtasi, kad įteisinus galimybę savivaldybėms socialinio būsto fondo plėtrą vykdyti pernuomojant išsinuomotą tinkamą būstą, suaktyvės būsto nuomos rinka ir konkurencija.

SUPAPRASTINTOS, PATIKSLINTOS ŽEMĖS TVARKYMO, MIŠKŲ PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS IR ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS

Po [Teritorijų planavimo įstatymo](#) ir atitinkamai [Žemės įstatymo](#) pakeitimų nebėra būtinas detalusis planas laisvosios ekonominės zonos ir pramonės parkų teritorijose formuojant ar pertvarkant žemės sklypus. [Miškų įstatyme](#) nustatyta, kad teritorijose, kuriose įgyvendinami valstybei svarbūs projektai, asmenų, inicijuojančių miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, pasirinkimu miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis netaikant tam tikrų nustatytų reikalavimų. Minėtais pakeitimais atsisakyta perteklinių procedūrų, atitinkamai laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės ir pramonės parkų operatoriai turi galimybę lanksčiau ir greičiau teritorijas pritaikyti investuotojų poreikiams.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus [įstatyme](#) patikslinti procedūrai įvykdyti nustatyti terminai, sudaryta galimybė dalį procedūrų pavesti atlikti projektą įgyvendinančios institucijos valdymo srities įmonei ar įstaigai, užtikrintas žemės savininkų teisių gynimas. Įgyvendinant valstybei ypatingą svarbą turinčius projektus, tokius kaip „Rail Baltica“ ar „Via Baltica“, minėti pakeitimai leidžia operatyviau ir efektyviau vykdyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras.

APRIBOJIMAS NUSTATANT ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO SĄLYGAS

Siekiant suvienodinti miško žemės įsigijimo sąlygas, neleisti miško žemės sklypų savininkams piktnaudžiauti savo kaip pardavėjų padėtimi, [Miškų įstatyme](#) ir Pažymos dėl parduodamos privačios

miškų ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos [aprašė](#) įtvirtintas draudimas nustatyti žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, kad pirmumo teisę turintis asmuo gali įsigyti parduodamą žemės sklypą tik kartu su kitais parduodamais miško žemės sklypais, išskyrus atvejus, kai visi parduodami žemės sklypai ribojasi tarpusavyje. Šiais pakeitimais įtvirtinama apsauga smulkiojo medienos perdirbimo verslo plėtrai.

NT: KAS KEISIS 2020 M.?

- Nuo naujų metų įsigalioja [Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo](#) ir susiję [Žemės reformos įstatymo](#) pakeitimai, kuriais suteikiama teisė privačių žemės sklypų savininkams be aukciono pirkti ne tik įsiterpusius tarp savininkams nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, bet ir besiribojančius su jais valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, ne didesnius kaip 3 ha. Taip bus sudarytos sąlygos spartesniam žemės sklypų sujungimui, racialesniam ir efektyvesniam žemės ūkio paskirties žemės panaudojimui, kelių tinklo ir išlaidų privažiavimams prie kiekvieno atskiro žemės sklypo mažinimui.
- Nuo kitų metų [atsisakoma](#) prievolės savivaldybių taryboms kasmet nustatyti nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių tarifus. Savivaldybių tarybos, siekdamos, kad kitą mokesčių laikotarpį galiotų nauji mokesčio tarifai, juos turi nustatyti iki liepos 1 d. (mėnesiu prailginamas terminas), o nenustačius naujų nekilnojamojo turto ar žemės mokesčio tarifų, kitą mokesčių laikotarpį toliau galios tie patys. Atsižvelgiant į praktikoje iškylančią problemą, apmokestinant nekilnojamojo turto mokesčiu investicinių fondų įsigyjamą nekilnojamąjį turtą (kurio nuosavybės teisė priklauso investicinio fondo dalyviams), įtvirtintos nuostatos, nurodančios, kad tokiu atveju nekilnojamojo turto mokestį moka investicinį fondą valdanti įmonė. [Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas](#) taip pat papildytas kolektyvinio investavimo subjekto sąvoka nustatant, kad nekilnojamojo turto mokestį moka kolektyvinio investavimo subjektą (jei jis neturi juridinio asmens statuso) valdanti įmonė. Toks įtvirtintas reguliavimas prisidės prie verslo aplinkos stabilumo ir prognozuojamumo.
- Nors šiuo metu galiojančiame [Miškų įstatyme](#) nėra numatytas maksimalus kiekis, kiek miškų ūkio paskirties žemės gali turėti asmenys, tačiau nuo 2020 01 01 vieno fizinio ar juridinio asmens galimas įgyti bendras miškų ūkio paskirties žemės plotas privalės neviršyti 1500 ha. Pažymėtina, kad asmenys galės įsigyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą arba daugiau negu 20 % juridinio asmens, nuosavybės teise turinčio daugiau negu 400 ha miškų ūkio paskirties žemės Lietuvos Respublikos teritorijoje, akcijų tik gavę NŽT išduotą sutikimą.
- Parengtas [Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo projektas](#), kuriuo siūloma plėsti fizinių asmenų nekomercinės paskirties nekilnojamojo turto apmokestinimo bazę: svarstoma dabar galiojančią 220 000 Eur neapmokestinamąją vertę sumažinti iki 100 000 Eur. Tikimasi, kad šie pakeitimai galėtų tapti papildomu saugikliu, padedančiu išvengti nekilnojamojo turto burbulų formavimosi. Visgi, dėl sulauktos kritikos, pataisos vis dar tobulinamos.

[Prenumeruokite Savaitės apžvalgą](#)

LEIDINIO REDAKTORĖ

Dr. Gintarė Makauskaitė - Samuolė

gintare@infolex.lt

REDAKCIJA

redakcija@infolex.lt

AUTORIAI

Gintarė Stasiulytė

Dr. Gintarė Makauskaitė-Samuolė

Nuotrauka: V. Ivanovo, viršelio nuotrauka: Skitterphoto.

Leidėjas: UAB „Lexnet“, Jasinskio g. 16A, Vilnius LT-03163, tel. (8~5) 277 9832, el.p. info@lexnet.lt.

© Draudžiama kopijuoti ir platinti šio leidinio tekstus be UAB „Lexnet“ (Infolex) rašytinio sutikimo. Cituojant būtina nuoroda į Infolex.